

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE IMPRESE DI PESCA DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO DI PESCARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI MAGAZZINI DEMANIALI SULLA BANCHINA SUD DEL PORTO CANALE DI PESCARA

PREMESSO CHE

- in data 04.02.2021, in coerenza con le proprie finalità statutarie di rafforzare lo sviluppo a lungo termine delle zone di pesca, migliorandone la qualità della vita e integrando azioni rivolte alla tutela e alla valorizzazione del paesaggio, alla qualificazione dell’offerta/accessibilità ai servizi per la comunità di pesca locale, il Consiglio di Amministrazione del FLAG Costa di Pescara ha deliberato l’avvio di una attività di gestione di superfici e strutture demaniali sulla banchina sud del porto canale di Pescara, con l’obiettivo di renderli disponibili per gli operatori della pesca locale a condizioni più vantaggiose rispetto a quelle stabilite dalle ultime modifiche normative;
- dando seguito alla suddetta deliberazione, in data 30.12.2021 ed ai sensi dell’Art. 36 del Codice della Navigazione, è stata inviata all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale l’istanza per il primo rilascio di concessione demaniale marittima di un’area di complessivi 143,88 metri quadrati attrezzata a magazzini;
- in data 28.01.2022, ai sensi dell’Art. 36 del Codice della Navigazione, è stata inviata all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale una seconda istanza integrativa alla precedente per il primo rilascio di concessione demaniale marittima di un’area di ulteriori complessivi 497,04 metri quadrati attrezzata a magazzini;
- in data 28.06.2023 l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ha concesso al FLAG Costa di Pescara di occupare un tratto di suolo demaniale di complessivi 640,92 metri quadrati composto da n° 49 box magazzini di pertinenza demaniale (Concessione 03-07/2023. N° 2074 del repertorio);

in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione del 16/02/2024 e ritenendo di dovere procedere alla individuazione di soggetti esterni interessati alla sub-concessione di singole porzioni dei beni demaniali nella sua disponibilità, il FLAG Costa di Pescara dispone il presente invito alla manifestazione di interesse.

Articolo 1 – Finalità

Il FLAG Costa di Pescara – nella sua veste di titolare della concessione demaniale n° 03-07 (Rep. 2074) – intende affidare, ai sensi dell’art 45bis del Codice della Navigazione, la sub-concessione di box demaniali per attività di magazzinaggio e deposito, oggetto della predetta concessione demaniale.

A tale scopo, lo stesso FLAG Costa di Pescara intende redigere un elenco di operatori interessati alla presentazione di relativa istanza presso l’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Articolo 2 – Oggetto della sub-concessione

La procedura di sub-concessione di cui al precedente articolo 1 ha ad oggetto n° 49 box-magazzini posizionati sulla banchina sud del porto canale di Pescara, al di sotto della parte terminale dell’impalcato del viadotto cosiddetto Asse Attrezzato. I 49 box-magazzini – così come rappresentati nella planimetria di cui

all'Allegato 01 – sono articolati su 7 corpi di fabbrica di circa 22 metri per 4, composti da 7 box cadauno, ciascuno dei quali di superficie pari a circa 13 metri quadrati e dotato di aperture realizzate con porte basculanti di lamiera grecata in ferro zincate, con illuminazione e aerazione garantite da piccole finestrelle alte e inaccessibili dall'esterno.

Le funzioni cui sono destinati i box-magazzini sono esclusivamente quelle di magazzinaggio e deposito di materiali e generi vari a disposizione della marineria locale.

Articolo 3 – Requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse le Imprese di pesca locali in possesso dei seguenti requisiti:

1. iscrizione nel Compartimento Marittimo di Pescara;
2. godimento dei diritti civili e politici;
3. non avere carichi penali pendenti su tutto il territorio italiano;
4. non aver subito o riportato condanne penali
5. non avere procedimenti concorsuali a proprio carico;
6. l'insussistenza nei propri confronti delle cause del divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
7. non essere sottoposti a misure di sicurezza di cui alle disposizioni antimafia.

Nell'esame delle manifestazioni di interesse verrà data prioritaria attenzione alle Imprese che nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente avviso abbiano avuto in concessione da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale le medesime strutture di cui al precedente articolo 2.

Articolo 4 – Procedura sub-concessoria e rapporto contrattuale

La procedura sub-concessoria, così come stabilita dal *Regolamento Amministrazione Demanio Porto di Ancona e litorale di Falconara Marittima, porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona* del 30.09.2021, sarà eseguita dal FLAG Costa di Pescara in veste di affidatario e da suoi incaricati che agiranno in veste di procuratori dei singoli operatori ammessi alla presentazione dell'istanza, a seguito della risposta alla presente manifestazione di interesse.

Il rilascio definitivo della sub-concessione resta in capo alla Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale che avrà il compito di espletare l'istruttoria di verifica dei requisiti soggettivi da parte dei richiedenti. Eventuali mancanze o incompatibilità degli operatori rilevate dalla stessa Autorità di Sistema Portuale che dovessero comportare il mancato accoglimento della domanda di sub-concessione non daranno diritto ad alcun rimborso o risarcimento da parte del FLAG Costa di Pescara riguardo le spese sostenute.

Il rapporto contrattuale tra il FLAG Costa di Pescara e il sub-concessionario sarà regolato nelle forme e con i contenuti dei *Contratti di locazione* (art. 1571 e segg. del Codice Civile).

Articolo 5 – Durata, canoni e spese

La durata del rapporto di sub-concessione sarà regolata su base annuale e automaticamente rinnovabile, sempre e comunque in linea con quanto previsto dalla concessione principale in capo al FLAG Costa di Pescara.

Le sub-concessioni d'uso delle strutture di proprietà demaniale saranno sottoposte a corrispettivo annuale, determinato di anno in anno con specifica deliberazione del Consiglio di Amministrazione del FLAG Costa di Pescara.

Per la prima annualità, il canone sub-concessorio fissato è di € 400,00.

È inoltre previsto il versamento di un contributo *una tantum* per la redazione e presentazione delle istanze presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, stabilita in € 400,00.

Il suddetto contributo *una tantum* è incrementato di ulteriori € 300,00 per gli operatori già titolari di concessione per le stesse strutture demaniali in almeno uno dei cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso.

Tutte le suddette quote da intendersi per singolo box-magazzino.

Saranno inoltre a carico del sub-concessionario tutti gli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione, tutte le spese di attivazione e consumi dei servizi a rete (energia elettrica, servizio idrico integrato, riscaldamento etc).

Articolo 6 – Selezione dei concorrenti

A seguito della raccolta delle manifestazioni di interesse, si procederà a stilare l'elenco degli aspiranti sub-concessionari e dei relativi box-magazzini (contraddistinti dal numero indicato nella planimetria di cui all'Allegato 01), come indicati nella domanda di cui al successivo articolo 7.

In caso di richieste superiori alla disponibilità, verrà data precedenza agli operatori già titolari di concessione per le stesse strutture demaniali in almeno uno dei cinque anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso. Per le restanti disponibilità, verrà data precedenza in base alla data e all'orario di presentazione della manifestazione di interesse, così come registrati dal sistema di posta elettronica certificata.

È ammessa la possibilità di richiedere più di un box-magazzino, accettando però la condizione che l'attribuzione del secondo magazzino (e successivi) verrà fatta solo se ce ne sarà disponibilità dopo averne assegnato uno a tutti coloro che avranno presentato domanda nei termini e nelle modalità previste al successivo articolo 7. Le modalità di assegnazione dei secondi magazzini seguiranno le stesse modalità di precedenza sopra descritte ovvero in base alla data e all'orario di invio della manifestazione di interesse.

Tutti gli assegnatari dei box-magazzini, prima di siglare il contratto di cui al precedente articolo 4, verranno invitati a sottoscrivere l'accettazione del *Regolamento per la sub-concessione in uso dei magazzini demaniali del porto canale di Pescara* (Allegato 02), la procura e tutti i documenti utili alla presentazione dell'istanza di sub-concessione demaniale (ex Art. 45bis del CN) presso l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, contestualmente al versamento del contributo *una tantum* di cui precedente articolo 5. Il canone della prima annualità, come determinato al precedente articolo 5, verrà versato al rilascio della sub-concessione definitiva da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale.

Articolo 7 – Modalità e termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse

Ogni Impresa dovrà presentare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo al FLAG Costa di Pescara apposita istanza (Allegato 03 - Modello di manifestazione di interesse) e l'impegno a sottoscrivere e ad accettare il *Regolamento per la sub-concessione in uso dei magazzini demaniali del porto canale di Pescara* (Allegato 02).

Ai fini della validità delle singole manifestazioni di interesse, l'istanza, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta dall'interessato o legale rappresentante (o da un delegato alla firma) dell'operatore ed essere accompagnata dalla copia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Le istanze dovranno pervenire al FLAG Costa di Pescara esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

flagcostadipescara@pec.it.

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la dicitura *"Manifestazione di interesse rivolto alle Imprese di pesca del compartimento marittimo di Pescara per l'affidamento in sub-concessione di magazzini demaniali sulla banchina sud del porto canale di Pescara"*.

Il termine ultimo per la presentazione dell'istanza è fissato entro **le ore 24.00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo** successivo alla data di pubblicazione del bando.

Articolo 8 – Richieste di Informazioni o chiarimenti

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, il personale del FLAG Costa di Pescara sarà disponibile ai seguenti contatti: tel. 345-2176990 ed e-mail: info@flagcostadipescara.it.

Articolo 9 – Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

I dati forniti dagli operatori concorrenti saranno trattati da Flag Costa di Pescara in conformità al D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse al presente invito.

Nella manifestazione di interesse gli stessi operatori dovranno inoltre dichiarare il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Il FLAG Costa di Pescara potrà in ogni momento procedere ai necessari controlli nonché richiedere i documenti idonei a comprovare la validità e la veridicità di quanto dichiarato.

Articolo 10 – Disposizioni finali

Il FLAG Costa di Pescara si riserva di modificare/revocare in qualsiasi momento il presente avviso, per cause adeguatamente motivate e dandone pubblica comunicazione. La partecipazione alla presente procedura per la manifestazione di interesse obbliga i concorrenti all'accettazione delle disposizioni del presente avviso.

L'atto giuridicamente vincolante tra le parti sarà il Contratto di Locazione, debitamente sottoscritto dalle stesse.

La procedura di sub-concessione potrà essere attivata anche in presenza di una sola domanda ricevuta, purché risponda ai requisiti del presente avviso e sia considerata in linea con la sopra descritta procedura di valutazione.